

درخواست اتمام مدت قرارداد مجری

ابلاغ سه ماه جلوتر به مالک

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان همدان

جناب آقای / سرکار خانم

مالک محترم ملک به پلاک ثبتی شماره

با سلام

به استحضار می رساند با عنایت به اتمام مدت قرارداد اجرای ساختمان در تاریخ

..... و عدم اتمام فرایند اجرایی پروژه، مقتضی است وفق بند ب ماده ۱۱

شرایط عمومی پیمان اقدام نمایید .

احتراما اینجانب مجری ذیصلاح ساختمان به پلاک

ثبتی شماره به مالکیت باتوجه

به اتمام مدت قرارداد اجرای ساختمان درخواست خروج / صدور پایانکار اجرایی

را دارم.

مهر و امضای مجری ذیصلاح

تاریخ

اثر انگشت و امضای مالک

باتشکر

مهر و امضا

ثبت دبیرخانه

فرم پایانکار مجریان ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

باسلام

احتراما اینجانب مهندس / شرکت مجری ذیصلاح ساختمان
خانم / آقای به نشانی دارای
پلاک ثبتی شماره و پروانه ساختمانی شماره
مورخ و قرارداد اجرای ساختمان ثبت شده در سازمان نظام مهندسی به
شماره مورخ که ناظران آن به شرح ذیل می باشد :

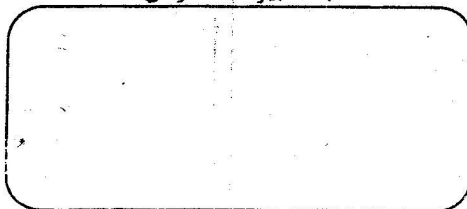
ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی
۱	ناظر سازه	
۲	ناظر معماری	
۳ -	ناظر تاسیسات مکانیکی	
۴	ناظر تاسیسات برقی	
۵	ناظر نقشه بردار	

گواهی می نماید به غیر از مواردی که در گزارشات مرحله ای ناظرین درج گردیده و منجر به گزارش تخلف و یا کسر از امتیاز شده است، کلیه عملیات ساختمانی پلاک ثبتی مذکور منطبق با میزان پیشرفت فیزیکی اعلام شده می باشد که با مقررات ملی ساختمان مطابقت داشته و مورد تایید می باشد .

مهر و امضا مجری ذیصلاح

مهر و امضاء واحد مجریان ذیصلاح

ثبت دبیرخانه سازمان



فرم تعهد مجری

اینجانب مدیر عامل شرکت حقوقی به عنوان مجری ذی صلاح حقوقی

امجری ذی صلاح حقیقی پروژه ای با پلاک ثبتی شماره به مالکیت آقای / خانم

..... دارای پروانه ساختمانی شماره مورخ واقع در

..... پیشرفت فیزیکی درصدی اجرای پلاک ثبتی مذکور که تحت

نظارت ناظرین و با مسئولیت اینجانب اجرا شده است را تایید و گواهی می نمایم و متعهد می گردم

تا زمان اخذ پایان کار پلاک ثبتی مذکور در صورت تقاضای مالک و سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان کلیه خدمات حرفه ای مورد نیاز پلاک ثبتی مذکور را به انجام برسانم .

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء مجری :

تاریخ :

تلفن:

ثبت دبیرخانه سازمان

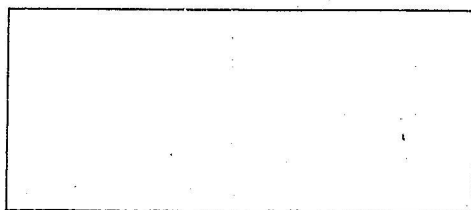
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

باسلام و احترام

اینجانب مهندس به شماره پروانه اشتغال در
رابطه با پلاک ثبتی شماره دارای پروانه ساختمانی شماره
مورخ به مالکیت آقای / خانم واقع در
..... اعلام می دارد مالک از تاریخ صدور پروانه ساختمانی
هیچگونه اقدام و پیگیری جهت انجام امور مربوط به اتمام عملیات ساختمانی مذکور و اخذ
پایانکار ننموده است . لذا اینجانب با توجه به درخواست خروج این کار از سهمیه سال
..... خود متعهد می گردم در صورت مراجعه و ارائه اسناد و مدارک مثبت به سوی
مالک در خصوص حق الزحمه پرداختی و نحوه ارائه خدمات حرفه ای ، پاسخگوی کلیه
مطالبات و خسارت های مالک در مراجع قضایی می باشم .

مهر و امضاء مهندس

ثبت دبیرخانه سازمان



ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

باسلام و احترام

اینجانب مالک پلاک ثبتی شماره و پروانه ساختمانی شماره مورخ
واقع در بدینوسیله اعلام می دارم دفترچه اطلاعات فنی ساختمان و فرم
پایانکار که توسط مجری ذی صلاح حقیقی آقای / خانم مهندس/شرکت حقوقی
..... مهر و امضاء و تکمیل شده است در روز مورخ
از سوی سازمان نظام مهندسی تحویل اینجانب گردیده است .

نام و نام خانوادگی مالک / وکیل مالک :

امضاء و اثر انگشت :

تلفن :

ثبت دبیرخانه سازمان



ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان
باسلام

احتراما اینجانب / شرکت مجری ذیصلاح پلاک ثبتی به مالکیت واقع در با عنایت به عدم توافق جهت ادامه همکاری به دلایل زیر با مالک پلاک ثبتی فوق، مسئولیت اجرای ساختمان ایشان با توجه به کارهای انجام شده و پیشرفت فیزیکی به شرح جدول زیر تا این مرحله به عهده اینجانب می باشد.

دلایل عدم ادامه همکاری:

شرح عملیات انجام شده به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	رشته	شرح عملیات اجرایی	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی انجام شده	توضیحات
۱	سازه	تجهیز کارگاه و خاکبرداری	۴		
۲	سازه	اجرای فنداسیون	۶		
۳	سازه	اجرای اسکلت (تیر و ستون)	۲۰		
۴	سازه	اجرای سقف ها	۱۰		
۵	سازه - معماری	اجرای تیغه چینی	۱۰		
۶	مکانیکی	اجرای تاسیسات مکانیکی توکار	۳		
۷	معماری	اجرای گچ و خاک	۳		
۸	برقی	اجرای تاسیسات برقی توکار	۳		
۹	سازه - معماری	تصب کلاف درب و پنجره	۲		
۱۰	سازه - معماری	اجرای نیشی کشی و نمای اصلی	۶		
۱۱	معماری	اجرای نمای چائینی و اجرای نمای باران گیر	۲		
۱۲	معماری	کروم بندی سرویس ها و بام	۲		
۱۳	معماری	عایق کاری سرویس ها و بام و تراس	۲		
۱۴	معماری	کاشی کاری و سرامیک کاری	۵		
۱۵	معماری	اجرای سنگ پله و راه پله	۴		
۱۶	معماری	اجرای سقف کاذب	۱		
۱۷	معماری	سفیدکاری	۷		
۱۸	معماری	تصب درب های چوبی و ضد سرقت و ضد حریق	۲		
۱۹	معماری	نصب نرده ها و حفاظهای راه پله، تراس و پرتگاهها	۱		
۲۰	مکانیکی	اجرای تاسیسات مکانیکی روکار	۱		
۲۱	برقی	اجرای تاسیسات برقی روکار	۱		
۲۲	سازه - معماری - برقی	تصب کابین و راه اندازی آسانسور	۲		
۲۳	معماری	محوطه سازی و تکمیل پارکینگ	۱		
۲۴	معماری	اجرای لب بندهای نما و دیوارها و پوشش درز نقطه	۱		
۲۵	برقی - مکانیکی	نصب آشپاز آب و برق و گاز	۱		
جمع کل			۱۰۰		

احتراما اینجانب مالک / به وکالت از مالک پلاک ثبتی مذکور، با عنایت به فسخ قرارداد اجرا / اتمام مدت تعهد اجرا و با در نظر گرفتن ماده ۱۱ شرایط عمومی پیمان موافقت خود مبنی بر خروج مجری را اعلام می دارم و بدینوسیله متعهد می گردم تا انتخاب مجری جدید از هر گونه ساخت و ساز خودداری نمایم.

مهر و امضاء مجری ذیصلاح

مهر و امضاء ناظر سازه

مهر و امضاء ناظر مکانیکی

مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیکی

مهر و امضاء ناظر تاسیسات برقی

مهر و امضاء ناظر معماری

مهر و امضاء ناظر معماری

مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیکی

مهر و امضاء ناظر تاسیسات برقی

آخرین ویرایش: ۱۴۰۱/۳/۱۱